

AYUDE A DAR FORMA AL PLAN / HELP SHAPE THE PLAN



Plan para Tierra de Rosas / Plan for Tierra de Rosas

¿Qué está pasando en 665 Sebastopol Road?

Tierra de Rosas: *Creciendo junto con la comunidad de Roseland*

La construcción de Tierra de Rosas avanza en 665 Sebastopol Road (entre Camacho Market y el Boys and Girls Club). Este será un nuevo lugar para reunirse, diseñado para traer más vida, actividades y oportunidades a Roseland. El plan es crear un nuevo lugar para reunirse, pasar tiempo al aire libre y apoyar más viviendas y negocios para las familias de Roseland.

Planes para el sitio de 7.4 acres incluyen:

- **75 viviendas a precios asequibles** y **100 viviendas a precio de mercado**
- **Plaza Permanente**, una plaza pública de 1-acre con un área de juegos donde la gente pueda reunirse, jugar y disfrutar de eventos comunitarios
- **Área cívica**, pensada para ofrecer más maneras de reunir a la comunidad.
- **Espacio comercial** para negocios o servicios

What is Happening at 665 Sebastopol Road?

Tierra de Rosas: *Growing with the Roseland Community*

Construction is moving along on Tierra de Rosas, 665 Sebastopol Road (between Camacho Market and the Boys and Girls Club) – a new community gathering place that is meant to bring more life, activity, and opportunity to Roseland. The plan is to create a new public space, outdoor areas, homes, and businesses for the community to enjoy together.

Plans for the 7.4 acre site include:

- **75 affordable homes** and **100 market rate homes**
- **Plaza Permanente**, a 1-acre public plaza with a playground where people can meet, play, and enjoy community events
- **Civic area**, envisioned to bring more ways for the community to connect
- **Commercial space** for business or services

Noviembre 2025 / November 2025



Plaza Permanente

La Plaza Permanente incluirá muchos elementos emocionantes que fueron sugeridos por los residentes de Roseland:

- Una gran área verde de pasto con plantas de bajo consumo de agua
- Espacios de juego y juegos infantiles
- Árboles con sombra, bancas y lugares para picnic
- Espacio abierto para arte y eventos comunitarios
- Un baño público

Lo que se ha hecho hasta ahora

Tomó años planear, diseñar y conseguir los fondos necesarios para comenzar la construcción. Hasta ahora, el trabajo ha incluido:

- Escuchar comentarios de la comunidad
- Limpiar el terreno y asegurarlo
- Agregar banquetas, calles, y servicios subterráneos
- Construir nuevas viviendas
- Instalar jardines, alumbrado y senderos peatonales

Plaza Permanente

The plaza will have many exciting elements suggested by the Roseland community:

- A large open grassy area with drought-tolerant plants
- Play spaces and playground equipment
- Shady trees, benches, and picnic spots
- Open space for art and community events
- A public restroom

What’s Been Done So Far

It has taken years to plan, design, and secure funding to start construction. So far, the work has included:

- Gathering feedback from community members
- Cleaning up the land and making it safe
- Adding sidewalks, roads, and underground utilities
- Building new homes
- Installing landscaping, lighting, and walkways

Lo que viene

Una vez que la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (CDC) escuche las ideas de la comunidad, comenzará un proceso formal para recibir propuestas sobre qué se debería incluir en el espacio cívico y en el espacio comercial. El **espacio cívico** podría incluir:

- Un espacio comunitario para una organización local o sin fines de lucro
- Un espacio cultural para arte, música o presentaciones
- Un espacio educativo para tutorías o clases que enseñen habilidades laborales o manejo de dinero

El **espacio comercial** está pensado para negocios o servicios, como:

- Una tiendita o mercado local
- Un lugar para comer y reunirse, como un restaurante, cafetería, parque de comida o panadería
- Un servicio local, como guardería, centro de salud u otro negocio del vecindario

La CDC quiere escuchar a los residentes de Roseland para entender qué opciones son más importantes y útiles para la comunidad.

What’s Next

Once the Sonoma County Community Development Commission (CDC) gets the community’s thoughts, they will lead a formal process to get ideas and proposals about what will go into the civic area and the commercial space. The **civic area** is envisioned for community-friendly activities. This might mean things like:

- A community space, for a local nonprofit or organization
- A cultural space, for art, music, and performances
- An education space, for tutoring or classes that teach job skills or financial literacy

The **commercial area** is meant for businesses or services. This might mean things like:

- A small shop or neighborhood farmer’s market
- A place to eat and drink like a restaurant, cafe, food park, or bakery
- A local service like a childcare center, health service, or other neighborhood business

The CDC wants to hear from Roseland residents to understand what they want in these spaces.

Project Timeline



★ = Participación Comunitaria / Community Engagement



Participe

Ayuda a dar forma al futuro de Tierra de Rosas

Queremos escuchar tus ideas sobre cómo se podrían usar las áreas cívica y comercial en el futuro. Tus ideas pueden ayudar a decidir lo que pasará en estos espacios.

Get Involved

Help Shape the Future of Tierra de Rosas

We want to hear your ideas about how the civic and commercial areas could be used in the future. Your ideas can help shape what happens in these spaces.



Quieres vivir en las viviendas asequibles de Tierra de Rosas? Apúntate a la lista de interés para recibir noticias sobre Casa Roseland y cómo aplicar.

Interested in living in the affordable homes at Tierra de Rosas? Join the interest list to get updates about Casa Roseland and how to apply.

midpen-housing.org/property/casa-roseland



bit.ly/tierra-de-rosas

Aprender más y comparte sus ideas en la encuesta de la comunidad

La encuesta estará abierta hasta el 12 de diciembre de 2025.

Learn more and share your ideas in the community survey

The survey closes on December 12, 2025.



Sonoma County
Community Development Commission



MidPen
HOUSING

¿Tienes preguntas o comentarios?
Questions or comments?

Yesenia Lemus

yesenia.lemus@sonomacounty.gov

Los planos y las representaciones de diseño son solo para fines ilustrativos. Los detalles finales de construcción, los materiales y la apariencia pueden variar.

Renderings and design visuals are for illustrative purposes only. Final construction details, materials, and appearance may vary.