

Substantial Amendment to the Fiscal Year (FY) 2020-2021 Annual Action Plan

Substantial amendment to the FY 2020-2021 Annual Action Plan: Reprogram \$30,000 in Community Development Block Grant Coronavirus (CDBG-CV) funds previously allocated to Homeless Action Sonoma for the Home & Safe Center to support Fair Housing Advocates of Northern California (FHANC) Coronavirus Education and Outreach Program.

CDBG-CV funds in the amount of \$30,000 were awarded to Homeless Action Sonoma for the Home & Safe Center. Homeless Action Sonoma was unable to administer the funds, and they were returned to the Community Development Commission (CDC). These funds will be reprogrammed for use by FHANC's Coronavirus Education and Outreach Program. The CDBG-CV funds will be utilized to inform vulnerable, lower income populations about community resources, including fair housing services to prevent homelessness, and thereby assist with reducing the spread of the illness.

Modificación Sustancial del Plan de Acción Anual para el año 2020-2021

Modificación sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2020-2021: Reprogramar \$30,000 en fondos del Coronavirus Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-CV, por sus siglas en inglés) previamente asignados a "Homeless Action Sonoma" para el proyecto llamado "Home & Safe Center" para apoyar el Programa de Educación y Divulgación sobre el Coronavirus administrado por Fair Housing Advocates of Northern California (FHANC).

Se concedieron fondos CDBG-CV por valor de 30,000 dólares a la organización llamada "Homeless Action Sonoma" para el proyecto "Home & Safe Center". "Homeless Action Sonoma" no pudo administrar los fondos y fueron devueltos a la Comisión de Desarrollo Comunitario (CDC). Estos fondos serán reprogramados para ser utilizados por el Programa de Educación y Divulgación sobre el Coronavirus administrado por FHANC. Los fondos CDBG-CV se utilizarán para informar a las poblaciones vulnerables y de bajos ingresos sobre los recursos comunitarios, incluidos los servicios de vivienda justa para prevenir la falta de vivienda, y ayudar así a reducir la propagación de la enfermedad.

Substantial Amendment to the Fiscal Year (FY) 2022-2023 Annual Action Plan

Second substantial amendment to the FY 2022-2023 Annual Action Plan: Reprogram \$200,000 in Community Development Block Grant (CDBG) funds previously allocated to the City of Healdsburg for the L&M Village Rehabilitation project to support the Community Development Commission's (CDC) Housing Rehabilitation Loan Program (HRLP). CDBG funds in the amount of \$200,000 were awarded to the City of Healdsburg's L & M Village Rehabilitation project and the City of Healdsburg has since declined the award. These funds will be reprogrammed for use by the CDC's HRLP Program. The CDBG funds will be utilized for low interest loans made through the HRLP Program for improvements to legally sited mobile homes, single family dwellings, and multifamily residential properties located in the unincorporated County as well as within the boundaries of the cities/towns of Cloverdale, Cotati, Healdsburg, Rohnert Park, Sebastopol, Sonoma, and Windsor. The HRLP program ensures that lower-income households maintain the ability to remain in their homes.

Modificación sustancial del Plan de Acción Anual para el año Fiscal (FY) 2022-2023

Segunda modificación sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal (FY) 2022-2023: Reprogramar \$200,000 en fondos del Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) previamente asignados a la Ciudad de Healdsburg para el proyecto de Rehabilitación de L&M Village para apoyar el Programa de Préstamos para la Rehabilitación de Viviendas (HRLP, por sus siglas en inglés) de la Comisión de Desarrollo Comunitario (CDC, por sus siglas en inglés). Fondos de CDBG en la cantidad de \$ 200,000 fueron previamente otorgados al proyecto de la Ciudad de Healdsburg L & M Village y desde entonces ha declinado la adjudicación. Estos fondos serán reprogramados para su uso para el Programa HRLP de CDC. Los fondos CDBG se utilizarán para préstamos a bajo interés realizados a través del Programa HRLP para mejoramientos de viviendas móviles legalmente situadas, viviendas unifamiliares y propiedades residenciales multifamiliares ubicadas en el Condado no incorporado al igual en las ciudades / pueblos de Cloverdale, Cotati, Healdsburg, Rohnert Park, Sebastopol, Sonoma, y Windsor. El programa HRLP garantiza que los hogares con ingresos más bajos mantengan la capacidad de permanecer en sus casas.

Substantial Amendment to the Fiscal Year (FY) 2023-2024 Annual Action Plan

First substantial amendment to the FY)2023-2024 Annual Action Plan: Reprogram \$259,144 in Community Development Block Grant (CDBG) funds previously allocated to Burbank Housing Development Corporation (BHDC) for the Dry Creek Commons Affordable Housing Project to support the Community Development Commission's (CDC) Housing Rehabilitation Loan Program (HRLP).

CDBG funds in the amount of \$259,144 were awarded to BHDC for the Dry Creek Commons Affordable Housing Project in Healdsburg. BHDC has since declined the award due to the Build America Buy America (BABA) requirements, adding substantial cost to the project. These funds will be reprogrammed for use by the CDC's HRLP Program. The CDBG funds will be utilized for low interest loans made through the HRLP Program for improvements to legally sited mobile homes, single family dwellings, and multifamily residential properties located in the unincorporated County as well as within the boundaries of the cities/towns of Cloverdale, Cotati, Healdsburg, Rohnert Park, Sebastopol, Sonoma, and Windsor. The HRLP program ensures that lower-income households maintain the ability to remain in their homes.

Modificación sustancial del Plan de Acción Anual para el año Fiscal (AF) 2023-2024

Primera modificación sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal (FY)2023-2024: Reprogramar \$259,144 en fondos del Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) previamente asignados a Burbank Housing Development Corporation (BHDC) para el Proyecto de Viviendas Asequibles Dry Creek Commons para apoyar el Programa de Préstamos para la Rehabilitación de Viviendas (HRLP) de la Comisión de Desarrollo Comunitario (CDC).

Fondos de CDBG en la cantidad de \$ 259,144 fueron previamente otorgados a BHDC para el Proyecto de Vivienda Asequible Dry Creek Commons en Healdsburg. Desde entonces, BHDC ha rechazado la adjudicación debido a los requisitos de Build America Buy America (BABA), lo que añade un costo sustancial al proyecto. Estos fondos serán reprogramados para su uso por el Programa HRLP de CDC. Los fondos CDBG se utilizarán para préstamos a bajo interés realizados a través del Programa HRLP para mejoramientos de casas móviles legalmente situadas, viviendas unifamiliares y propiedades residenciales multifamiliares ubicadas en el Condado no incorporado al igual de los límites de las ciudades / pueblos de Cloverdale, Cotati, Healdsburg, Rohnert Park, Sebastopol, Sonoma, y Windsor. El programa HRLP garantiza que los hogares con ingresos más bajos mantengan la capacidad de permanecer en sus casas.

Substantial Amendment to the Fiscal Year (FY) 2024-2025 Annual Action Plan

Second substantial amendment to the FY 2024-2025 Annual Action Plan: Reprogram \$343,702 in Community Development Block Grant (CDBG) funds previously allocated to Mid-Peninsula the Farm for the Summer Oaks Affordable Housing Project to support the Community Development Commission's (CDC) Housing Rehabilitation Loan Program (HRLP).

CDBG funds in the amount of \$343,702 were awarded to Mid-Peninsula the Farm for the Summer Oaks Affordable Housing Project in the City of Sonoma. Mid-Peninsula the Farms Summer Oaks project obtained alternative funding sources and no longer needed the CDBG funds. These funds will be reprogrammed for use by the CDC's HRLP Program. The CDBG funds will be utilized for low interest loans made through the HRLP Program for improvements to legally sited mobile homes, single family dwellings, and multifamily residential properties located in the unincorporated County as well as within the boundaries of the cities/towns of Cloverdale, Cotati, Healdsburg, Rohnert Park, Sebastopol, Sonoma, and Windsor. The HRLP program ensures that lower-income households maintain the ability to remain in their homes.

Modificación sustancial del Plan de Acción Anual para el año Fiscal (AF) 2024-2025

Segunda modificación sustancial al Plan de Acción Anual del año Fiscal 2024-2025: Reprogramar \$343,702 en fondos del Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) previamente asignados a Mid-Peninsula the Farm para el Proyecto de Viviendas Asequibles Summer Oaks para apoyar el Programa de Préstamos para la Rehabilitación de Viviendas (HRLP, por sus siglas en inglés) administrado por la Comisión para el Desarrollo Comunitario (CDC, por sus siglas en inglés).

Fondos de CDBG en la cantidad de \$343,702 fueron otorgados a Mid-Peninsula the Farm para el Proyecto de Viviendas Asequibles Summer Oaks en la Ciudad de Sonoma. El proyecto Summer Oaks de Mid-Peninsula the Farms obtuvo fuentes de financiamiento alternativas y ya no necesitaba los fondos del CDBG. Estos fondos serán reprogramados para su uso por el Programa HRLP del CDC. Los fondos del CDBG se utilizarán para préstamos a bajo interés realizados a través del Programa HRLP para mejoras en casas móviles legalmente situadas, viviendas unifamiliares y propiedades residenciales multifamiliares ubicadas en el Condado no incorporado, así como dentro de los límites de las ciudades / pueblos de Cloverdale, Cotati, Healdsburg, Rohnert Park, Sebastopol, Sonoma y Windsor. El programa HRLP garantiza que los hogares con ingresos más bajos mantengan la capacidad de permanecer en sus casas.