

**AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS
PARA LOS PROGRAMAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN TODO EL CONDADO DE LA
COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL CONDADO DE SONOMA**

Fecha de Publicación: Lunes 15 de diciembre de 2025

Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma
141 Stony Circle, Suite 210
Santa Rosa, CA 95401-4142
Teléfono: (707) 565-7524

A partir del **miércoles 24 de diciembre de 2025**, la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (SCCDC) presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU. para la liberación de fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) en virtud del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada, para llevar a cabo los Programas (Programas) de Rehabilitación de Vivienda en todo el Condado, incluido el Programa de Préstamos para Rehabilitación de Vivienda (HRLP) y el Centro Legal y de Servicios para Discapacitados. Obras de modificación de acceso a la vivienda.

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: Programas de rehabilitación de viviendas en todo el condado

Propósito: Los Programas están identificados en el Plan Consolidado del Año Fiscal 2025-2029 del Condado de Sonoma, con el propósito de brindar rehabilitación integral y asistencia de mitigación de riesgos específica para realizar las reparaciones y mejoras necesarias a viviendas unifamiliares y multifamiliares convencionales y casas móviles propiedad de u ocupadas por hogares de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados, incluidos algunos con necesidades especiales. Además, el Centro Legal y de Servicios para Discapacitados puede realizar algunas modificaciones en el acceso a la vivienda.

Ubicación: Los programas se llevarán a cabo en sitios dispersos en las áreas no incorporadas del condado de Sonoma, California y áreas incorporadas de las ciudades de Cloverdale, Cotati, Healdsburg, Rohnert Park, Sebastopol y Sonoma, y la ciudad de Windsor. Las direcciones específicas se evaluarán en las revisiones específicas del sitio de Nivel 2.

Descripción del proyecto/programa: Los programas incluyen el Programa de préstamos para rehabilitación de viviendas, que apoya la salud, la seguridad y las mejoras relacionadas con el código en viviendas unifamiliares, casas móviles y unidades individuales en estructuras multifamiliares ocupadas por hogares de ingresos bajos y moderados, junto con el Programa de

modificación del acceso a la vivienda de servicios legales y para discapacitados, que proporciona mejoras de accesibilidad como rampas, telesillas y mejoras de acceso interior y movilidad para hogares de ingresos bajos y moderados que califiquen. Los fondos CDBG, los fondos reprogramados de años fiscales anteriores y los ingresos del programa estarán disponibles para estas actividades. Los Programas abarcarán los años fiscales 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029 y 2029-2030. Se prevé que se renovarán hasta 225 unidades, con un gasto de hasta \$3 millones durante el período. Se completarán revisiones específicas del sitio de Nivel 2 para aquellas leyes y autoridades que no se abordan en la revisión amplia de Nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando las direcciones se conozcan.

Nivel de citación de revisión ambiental: 24 CFR Parte 58.35(a)(3)(i) y (ii)

Revisión específica del sitio de Nivel 2: Las revisiones específicas del sitio de Nivel 2 cubrirán las siguientes leyes y autoridades que no se abordan en la revisión amplia de Nivel 1:

- Peligros aeroportuarios: 24 CFR Parte 51 Subparte D;
- Seguro contra inundaciones: Ley de protección contra inundaciones y desastres de 1973 y Seguro Nacional contra Inundaciones Ley de Reforma de 1994 [42 USC 4001-4128 y 42 USC 5154a];
- Gestión de zonas costeras: Ley de gestión de zonas costeras, artículos 307(c) y (d);
- Contaminación y Sustancias Tóxicas 24 CFR Parte 50.3(i) y 58.5(i)(2)];
- Gestión de llanuras aluviales: Orden Ejecutiva 11988, en particular la sección 2(a); 24 CFR Parte 55;
- Preservación Histórica: Ley Nacional de Preservación Histórica de 1966, en particular los artículos 106 y 110; 36 CFR Parte 800; y
- Reducción y control del ruido: Ley de control del ruido de 1972, modificada por la Ley de comunidades silenciosas de 1978; 24 CFR Parte 51 Subparte B.

Costo estimado del proyecto: \$3,000,000

Las actividades propuestas están categóricamente excluidas según las regulaciones del HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA) según 24 CFR Parte 58.35. Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto está disponible en el sitio web de <https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>. Además, hay una copia impresa de la ERR archivada en SCCDC, 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA 95401-4142. El SCCDC complementará este ERR con revisiones específicas del sitio de Nivel 2 que aborden factores tales como peligros aeroportuarios, seguro contra inundaciones, gestión de zonas costeras, contaminación y

sustancias tóxicas, gestión de llanuras aluviales, preservación histórica y reducción y control del ruido, antes de aprobar cualquier préstamo o subvención en virtud de los programas.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el registro de revisión ambiental a Marc Chandler, Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma, 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA 95401-4142 o por correo electrónico a marc.chandler@sonomacounty.gov.

Todos los comentarios recibidos antes del martes 23 de diciembre de 2025 serán considerados por el SCCDC antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El SCCDC certifica a HUD que Michelle Whitman, Oficial Certificadora, en su calidad de Directora Ejecutiva, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se inicia una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades según la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite al SCCDC utilizar los fondos del programa de HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del SCCDC por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o de la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial de Certificación del SCCDC; (b) el SCCDC ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones del HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario, Región IX del HUD de EE. UU., por correo electrónico a RROFSFRO@hud.gov o por correo postal a la Oficina Regional de HUD en San Francisco, One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Los posibles objetores deben comunicarse directamente con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Michelle Whitman, Directora Ejecutiva
Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma