



# Formación de distritos

13 de abril de 2026

# Introducción

## ¿Por qué explorar las opciones de gobernanza?

- Necesidades o deficiencias de servicios no satisfechas
- Se requieren mejoras significativas en la infraestructura o los servicios públicos
- Financiación y/o recursos administrativos limitados

## Consideraciones importantes:

- Disponibilidad de financiación y capacidad de recursos
- Alineación con las prioridades de la comunidad
- Apoyo de propietarios de tierras y votantes registrados
- Coordinación con agencias, el condado y LAFCO

# Descripción general

Opción	Objetivo principal	Lo que se necesita	Más adecuado para
<b>Opción 1: Anexión (dentro de la esfera de influencia)</b>	Ampliar los límites del distrito para fortalecer la base impositiva y alinear el área de servicio con la demanda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificar el área apropiada</li> <li>• Llevar a cabo análisis de viabilidad y servicio</li> <li>• Aprobación de LAFCO y, si es necesario, aprobación de los votantes</li> </ul>	Distritos con capacidad para ampliar los servicios y áreas adyacentes con necesidades de servicio comprobadas
<b>Opción 2: Acuerdo de servicios compartidos</b>	Coordinar la prestación de servicios para mejorar la eficiencia sin modificar la estructura de gobernanza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acuerdo interinstitucional (contrato/memorando de entendimiento)</li> <li>• Roles definidos, reparto de costos y expectativas de servicio</li> <li>• Coordinación continua entre agencias</li> </ul>	Situaciones en las que se necesitan mejoras en el servicio, pero no se desea un cambio en la gobernanza
<b>Opción 3: Consolidación</b>	Combinar distritos para mejorar la eficiencia, la capacidad y la sostenibilidad a largo plazo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coordinación entre agencias y comunicación a las partes interesadas</li> <li>• Llevar a cabo análisis de viabilidad y servicio</li> <li>• Aprobación de LAFCO y, si es necesario, aprobación de los votantes</li> </ul>	Distritos con áreas de servicio superpuestas o adyacentes donde la consolidación podría abordar los desafíos de capacidad o sostenibilidad
<b>Opción 4: Distrito de Servicios Comunitarios (CSD)</b>	Ampliar la autoridad para prestar múltiples servicios bajo una misma entidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Definir servicios y límites</li> <li>• Preparar la solicitud de formación</li> <li>• Revisión de LAFCO y aprobación de los votantes</li> </ul>	Comunidades que buscan servicios ampliados con una única entidad controlada localmente

# Opción 1: Anexión (dentro de la esfera de influencia)

*Centrarse en ampliar el área de servicio para que se ajuste a las necesidades de la comunidad*

- El Distrito de Recreación y Parques de Monte Rio (MRRPD, por sus siglas en inglés) podría anexar áreas adyacentes para ampliar su área de servicio y su base impositiva
- Esto permitiría al Distrito extender los parques, la recreación y los servicios relacionados a las áreas actualmente desatendidas
- La anexión requiere la revisión de LAFCO, incluida la preparación de un Plan de Servicios y la evaluación de la viabilidad fiscal y la capacidad de servicio
- La implementación depende tanto de la capacidad del distrito como de la necesidad y el apoyo demostrados en las áreas adyacentes

## Opción 2: Acuerdo de servicios compartidos

*Centrarse en la coordinación sin cambiar la estructura de gobernanza*

- El MRRPD podría asociarse con otras agencias para compartir servicios, personal o recursos
- Esto puede incluir funciones conjuntas de programación, mantenimiento o administración
- Los acuerdos suelen establecerse mediante contratos o memorandos de entendimiento que definen las funciones y el reparto de costos
- Este enfoque permite mejoras graduales en la prestación de servicios sin cambios en los límites ni en la gobernanza
- Se requiere una coordinación continua para garantizar la eficacia y la alineación

# Opción 3: Consolidación

*Centrarse en combinar las estructuras de gobernanza para mejorar la eficiencia*

- El MRRPD podría fusionarse con otro distrito para formar una sola agencia unificada
- Esto puede optimizar la administración, la gobernanza y la prestación de servicios en un área más amplia
- La consolidación requiere la aprobación de LAFCO, la coordinación de las partes interesadas y la alineación de las estructuras de servicio, fiscales y de gobernanza
- Este enfoque representa un cambio estructural más significativo y puede plantear consideraciones en torno al control local y la identidad

## Opción 4: Formar un distrito de servicios comunitarios

*Crear una nueva agencia para ampliar la autoridad y la gama de servicios*

- El MRRPD podría transformarse en (o reorganizarse como) un Distrito de Servicios Comunitarios para brindar una gama más amplia de servicios
- Los CSD pueden ofrecer varios tipos de servicios (por ejemplo, parques, recreación, agua, alcantarillado, alumbrado) bajo una misma entidad
- La formación requiere una solicitud formal, la revisión de LAFCO y, potencialmente, la aprobación de los votantes
- Esta opción proporciona un mayor control a nivel local, pero también una mayor responsabilidad y complejidad administrativa
- La financiación continua, la dotación de personal y la prestación de servicios serían responsabilidad del nuevo distrito

# Función de LAFCO

## ¿Cuál es la función de LAFCO?

- Supervisa los cambios de límites y las transiciones de gobernanza
- Evalúa las propuestas en función de la eficiencia del servicio, la sostenibilidad fiscal y el beneficio para la comunidad

## Qué significa esto para el MRRPD

- La coordinación temprana es fundamental
- Los aportes previos pueden influir en la viabilidad de las opciones
- La alineación con las prioridades de LAFCO aumenta la probabilidad de aprobación

## Conclusión principal

- LAFCO es un socio en la configuración de vías posibles, no solo un organismo de aprobación

# Pago por servicios mejorados

# Mecanismos de financiación

<b>Impuestos sobre la propiedad</b>	Impuestos sobre la propiedad, normalmente se utilizan para financiar los servicios del gobierno local.
<b>Cargos por servicio</b>	Tarifas que se cobran por servicios específicos prestados, como los servicios de agua o alcantarillado.
<b>Subvenciones y contribuciones</b>	Fondos proporcionados por niveles superiores de gobierno u organizaciones para apoyar programas o proyectos.
<b>Impuestos y contribuciones especiales</b>	Impuestos o contribuciones adicionales aplicados a proyectos o propiedades específicas para financiar servicios relacionados.
<b>Distritos de financiación (por ejemplo, EIFD y CFD)</b>	Distritos especiales creados para financiar proyectos públicos mediante bonos respaldados por impuestos o contribuciones, como los Distritos de Financiación de Infraestructuras Mejoradas (EIFD, por sus siglas en inglés) y los Distritos de Instalaciones Comunitarias (CFD, por sus siglas en inglés).

# Aspectos de la financiación

## Consideraciones clave:

- Los ingresos deben ser suficientes para apoyar los niveles de servicio continuos
- La expansión de los servicios requiere una fuente de financiación sostenible, no fondos únicos
- Las expectativas de servicio deben estar alineadas con los recursos disponibles

## Preguntas clave:

- ¿Dispone el distrito de personal y recursos suficientes para ampliar su presencia?
- ¿Generarán las nuevas áreas o las áreas ampliadas suficientes ingresos para respaldar niveles de servicio más elevados?
- ¿Existen deficiencias en la financiación, tanto actuales como potenciales, entre los costos de los servicios y los ingresos disponibles?
- ¿Qué mecanismos de financiación (si los hay) podrían subsanar esas deficiencias?

# Evaluación del camino a seguir

# Evaluación de viabilidad

## **Interés de la comunidad:**

- Interés de los residentes en la ampliación de los servicios
- Apoyo de las zonas adyacentes
- Posibles inquietudes u oposición

## **Necesidades de servicio:**

- Claras deficiencias en el servicio y prioridades
- Tipos de mejoras deseadas (por ejemplo, parques, comodidades, mantenimiento)

## **Capacidad del distrito:**

- Dotación de personal y capacidad operativa para expandirse
- Financiación para apoyar los servicios en curso

## **Coordinación y aprobaciones:**

- Coordinación con el condado, LAFCO y otras agencias
- Procesos requeridos (por ejemplo, revisión de LAFCO, proceso de protesta)

## **Plazos y complejidad:**

- Tiempo necesario para la implementación
- Consideraciones legales, normativas y políticas

# Participación y apoyo de la comunidad

## Propósito:

- Identifica las necesidades de la comunidad y las prioridades de servicio
- Mide el interés en la expansión o en los cambios de gobernanza
- Pone de manifiesto inquietudes que pueden afectar la implementación
- Genera el apoyo necesario para los procesos de aprobación

## Herramientas:

- Talleres comunitarios y reuniones públicas
- Encuestas (en línea y en papel)
- Entrevistas con las partes interesadas (residentes, grupos comunitarios, socios)
- Coordinación con el condado, LAFCO y otras agencias

**Resultado:** Comprensión clara de las prioridades y el nivel de apoyo de la comunidad para determinar los próximos pasos

# Integración

## **Determinar qué vías se alinean mejor con:**

- Prioridades de la comunidad
- Necesidades de servicio
- Sostenibilidad a largo plazo

## **Próximos pasos:**

- Continuar con la participación de la comunidad
- Perfeccionar los servicios prioritarios
- Evaluar la viabilidad de las opciones principales
- Coordinar con LAFCO